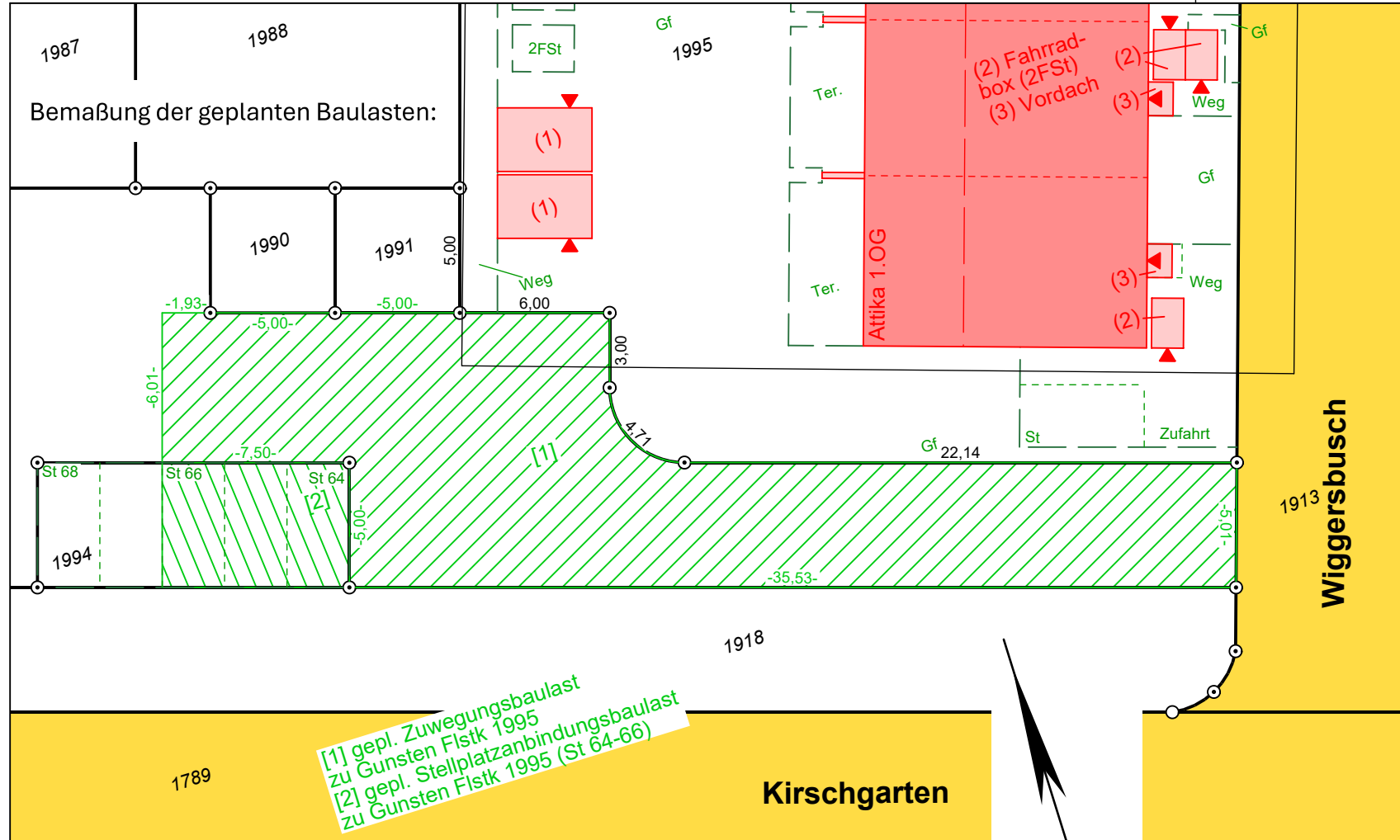




Zeichenerklärung

Bestand

Grenzpunkt	—○—	Schacht allgemein	—□—	Gemarkungsgrenze	—+—+—+—
Höhenfestpunkt	—●703—	Fernwärmeschieber	—□X—	Flurgrenze	—+—+—+—
Hauseingang	—x55.02—	Kanalisationsschacht	—□X—	Flurstücksgrenze	—+—+—+—
Geländehöhe	—x55.02—	Straßensinkkasten	—□X—	Gebäudeumrisslinie	—+—+—+—
Laubbaum	—x55.02—	Wasserschieber	—□X—	topographische Grenze	—+—+—+—
Laubbaum, zu erhalten	—x55.02—	Gasschieber	—□X—	Rinne	—+—+—+—
Nadelbaum	—x55.02—	Hydrant (unterird./oberird.)	—□X—	Schmutzwasserleitung	—+—+—+—
Baum mit Angabe von: Stammumfang (U), Kronen-durchmesser (K), -höhe(H)	—x55.02—	Laterne	—□X—	Regenwasserleitung	—+—+—+—
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse, Hausnummer	—x55.02—	Verkehrs-/ Hinweisschild	—□X—	Mischwasserleitung	—+—+—+—
Wirtschaftsgebäude vorhanden	—x55.02—	Mast	—□X—	Böschung (Wall, Graben)	—+—+—+—
Arcade, offene Halle Durchfahrt	—x55.02—	Haltestelle	—□X—	Mauer (B: Breite, OK: Oberkante)	—+—+—+—

Planung

Grenze des Baugrundstückes	—+—+—+—	Firstrichtung	—+—+—+—
geplante Flurstücksgrenze	—+—+—+—	Baulinie	—+—+—+—
geplante topogr. Linie	—+—+—+—	Baugrenze	—+—+—+—
Gebäude gepl. / Abriss	—+—+—+—	Geschossabgrenzung	—+—+—+—
Grenzabstand	—+—+—+—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	—+—+—+—
Baum(-standort)	—+—+—+—	Abgrenzung des Bebauungsplangebietes	—+—+—+—
Straßenausbauhöhen	—+—+—+—	Baulast	—+—+—+—
Geländehöhe	—+—+—+—	Abstandsfläche	—+—+—+—
Schmutzwasserleitung	—+—+—+—		
Regenwasserleitung	—+—+—+—		
Mischwasserleitung	—+—+—+—		

Grenzlängen

aus Koordinaten abgeleitetes Maß z.B. 10.20	
aus Feldmaßen abgeleitetes Maß z.B. 10.20	
aus geplanten Grenzen abgeleitetes Maß z.B. 10.20	

Abkürzungen

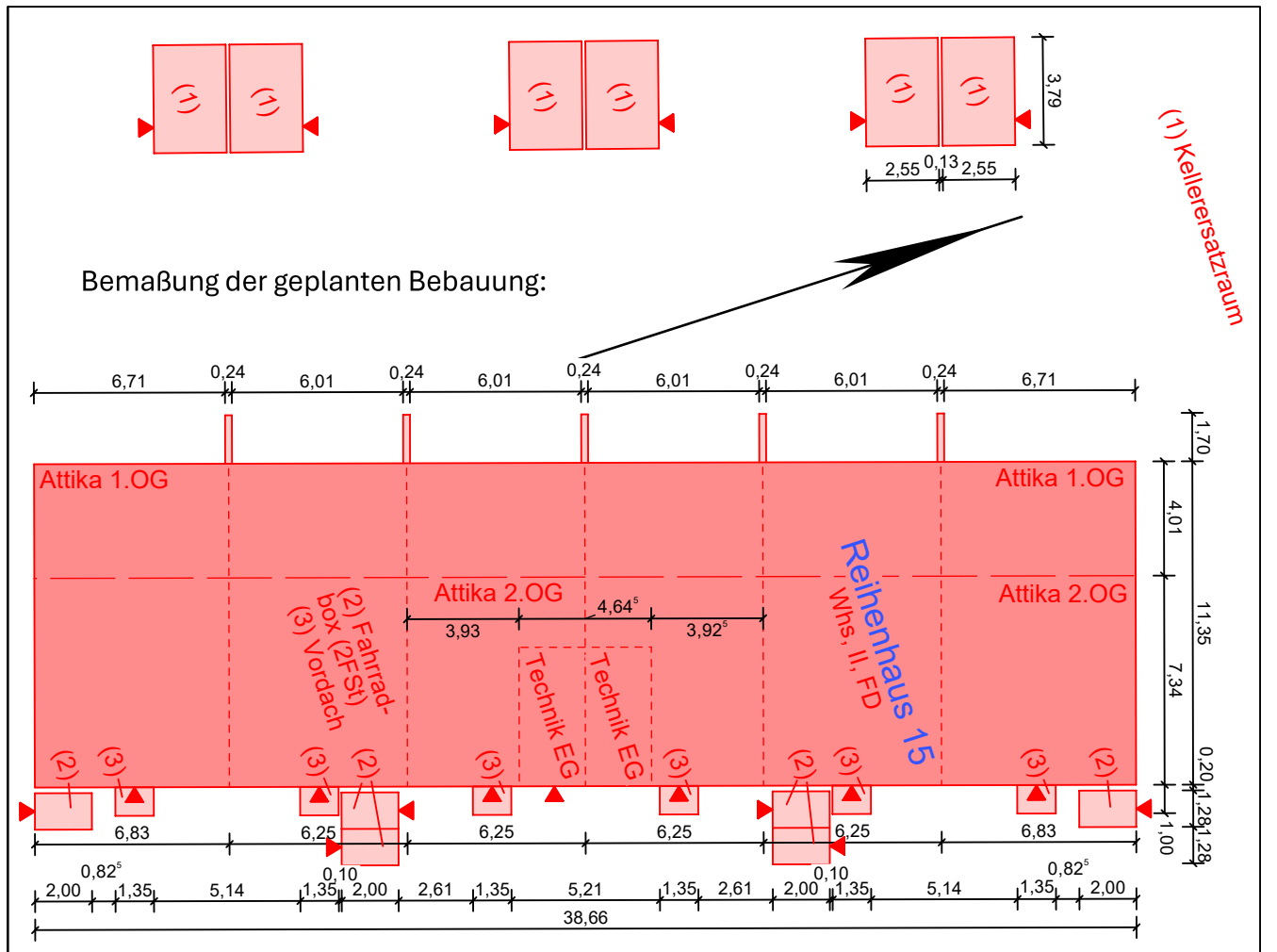
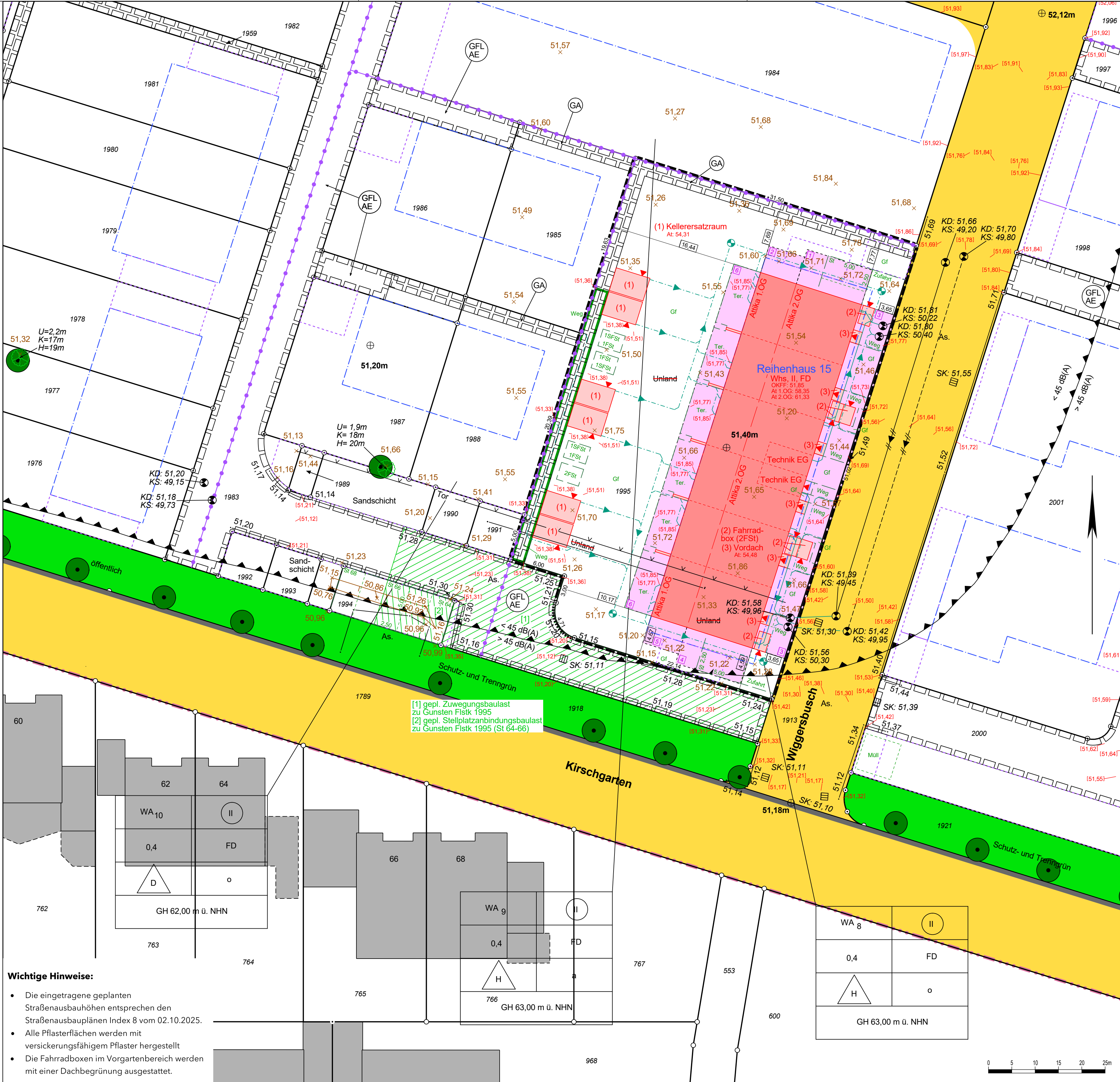
Mehrfamilien-Wohnhaus (Tief-)Garage (Bike-)Carport	MFWHs (T)Ga (B)Cp
Schuppen / Gartenhaus	Schp / Ghs
Treppenhaus	Tns
Sattel-/Wohn-/Flach-/Pultdach	SDWD/FPD
Oberrante-Fertig-Fußbodenhöhe	OKFF
Eingangsfußbodenhöhe (außen)	EFH
Zwerchgiebel	Zwg
Gaube (mit Austritt)	Gb(Ma)
Altan / Loggia	Alt / Lg
Balkon / Überdachung / Vordach	Bk / UDa / VDa
(Dach-)Terrasse / Laubengang	(D)Ter. / Lbg
Oberrante (Mauer, Zaun, Podest)	OK (M, Z, P)
Attika/First/Traufel/Brüstung	At / F / Tr / Br
(Lasten-)Fahrrad-/Stellplätze	(L-F/F)St

Baurecht

Kinderspielfeld	—+—+—+—
Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	—+—+—+—
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	—+—+—+—
Fläche für Nebenanlagen	—+—+—+—
Str./Ga/AS/Cp/Ga	—+—+—+—
Spezifikation siehe B-Plan	—+—+—+—

Übersicht

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsnisse, sowie die Plan ZVO des BauGB.



Bertels

Marcel Bertels
ÖbVI
Friedhof-Nansen-Weg 7 • 48155 Münster • Telefon: 0251 60985-30
E-Mail: oebvi@bertels-info.de • Web: www.bertels-info.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag gem. §3 BauPrüfVO
zum Bauleisttrag gem. §18 BauPrüfVO

Gemeinde: Münster	Flur: 9	Flurstück: 1995
Gemarkung: Handorf	Maßstab: 1:250	
Lage: Kirschgarten - WIE 412		

Flurstück (ggf. Flur)	Fläche (m²)	Grundbuchblatt (ggf. Grundbuch)	Eigentümer, Erbbauberechtigter (E), Wohnungseigentümer (W)	Baulastenblatt [Art der Baulast]
1995	1.560	809	Stadt Münster	k. vorhanden
1994		809		
1993		809		
1992		809		
1991		809		

Bau-/Vorhaben: **Baufeld 15**
Reihenhäuser 3.BA

Bauherrenschaft:
Wohn + Stadtbau GmbH
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Höhenanschluss: Normalhöhen im System DHHN 2016 über GNSS

Bebauungsplan: Nr. 562 - „Handorf - Hobbeltstraße / Kirschgarten / Heriburgstraße“ vom 14.04.2022

Grundstücksgroße	Baugebiet	Grundfl.-zahl (GRZ)	Geschöbfl.-zahl (GFZ)	überbaute Grundfläche		Geschöbfläche		Baumasse (m³)
				vorh. (m²)	gepl. (m²)	insges. (m²)	zul. (m²)	
1.560	WA8	0,4	0	439	439	624		

- Die Maßangaben sind nicht für Grenzerstellungen und Übertragungen zu verwenden.
- Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Kanalangaben sind vor Baubeginn zu prüfen.
- Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung erforderlich.
- Traufe im Sinne von §6 (4) S. 2 BauO NRW
- Weitere Baumaße siehe Bauzeichnungen.
- Gem. §6 (5) BauO NRW beträgt die Abstandstiefe bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genau 3m.
- Auf die Eintragung der Abstandsfläche der Ansicht West Attika 2. OG wurde verzichtet, da diese innerhalb des 1. OG liegt

Planungsrechtliche Festsetzungen:
siehe Nutzungsschablone im Lageplan, max. 2 WE je Reihenhausscheibe, Reihennittelhäuser GRZ 0,5 zulässig, weitere Festsetzung siehe B-Plan

Gefertigt aufgrund des amtlichen Nachweises des Liegenschaftskatasters vom 10.02.2026

und eigener örtlicher Aufnahmen vom 28.01.2025, 30.03.2026

und Bauzeichnungen vom 20.04.2026

Münster, den 07.05.2026

digital signiert
Marcel Bertels
07.05.2026

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Behördenvermerk:

Gesch.-Buch Nr.: 261080
Plotname: BF15-PE
Bearbeiter/in: Kref
Bauherrschaft:

Architekt/in: